

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES

Identificació de la sessió

Núm.: 14/2016

Caràcter: ordinari

Data: 5 d'abril de 2016

Horari: de les 14:00 h a les 15 h

Lloc: sala de sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Enric Mir Pifarré, alcalde

Núria Palau Minguella, regidora

Jordi Ribalta Roig, regidor

Maria Fusté Marsal, regidora

Francesc Mir i Salvany, regidor

També assisteixen amb veu, però sense vot:

Daniel Not Vilafranca, regidor

Ariadna Salla Gallart, regidora

Ester Vallés Fernández, regidora

Sara Miñarro Gómez, secretària de l'Ajuntament

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ

- 1.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS
- 2.- PETICIONS ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL
- 3.- APROVACIÓ ATORGAMENT PREMI A L'INSTITUT JOSEP VALLVERDÚ
- 4.- CONCESSIÓ DE TÍTOL DE NÍNXL
- 5.- AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES
- 6.- APROVACIÓ DEL PLA DE DESPLEGAMENT PER TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SA D'ESTESA DE FIBRA ÒPTICA FINS A LA LLAR (FTTH) AL MUNICIPI DE LES BORGES BLANQUES
- 7.- L·LICÈNCIES D'OBRES
- 8.- L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ANDREU GINÉ SAFONT
- 9.- APROVACIÓ PRESTACIONS SOCIALS TREBALLADORS ANY 2015

10.- RECONeixEMENT DEL DRET A L'EXEMPCIó DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESa URBANA (RDL 8/2014 DE 4 DE JULIOL) AL SR. GAsPAR LENDINES ORTEGA

11.- ADHESIó A L'ATORGAMENT D'UNA PLACA A LA SOLIDARITAT A L'ASSOCIACIó ANTISIDA DE LLEIDA

12.- DONAR COMPTE DEL REGISTRE D'ENTRADA

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIó I ACORDS

1.- APROVACIó DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

Examinada l'acta de la sessió ordinària del dia 29 de març de 2016, s'aprova per unanimitat dels assistents.

2.- PETICIONS úS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús de diversos espais i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 22, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

- **CENTRE CÍVIC – Sala planta baixa**

ENTITAT	DIA	HORA	MOTIU	MATERIAL
CUP BORGES	8 d'abril	20 h	Xerrada i passí documental: Mèxic contra la impunitat	• No se'n disposa. Utilitzar únicament el material existent a la sala

- **CAMP DE FUTBOL**

ENTITAT	DIA	MOTIU	MATERIAL
ESCOLA DE FUTBOL COMARCAL BORGES GARRIGUES	10 d'abril	Trobada de babys	4 porteries del pavelló poliesportiu

- **MATERIAL**

ENTITAT/PARTICULAR	DIA	MOTIU	MATERIAL
ANC	10 abril	Per a la realització d'un acte de l'Assemblea Nacional Catalana en una finca particular sense corrent elèctrica	Equip de so autònom. Es pot venir a buscar el 8 d'abril, però caldrà retornar-lo, sens falta, l'11 d'abril

3.- APROVACIÓ ATORGAMENT PREMI A L'INSTITUT JOSEP VALLVERDÚ

La regidora Núria Palau explica que l'institut Josep Vallverdú ha guanyat un premi al Mòbil Word Congres per un treball presentat pels alumnes de batxillerat de l'àrea de tecnologia.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

- 1.- Enaltir a l'Institut Josep Vallverdú pel mèrit del premi obtingut al Mobil Word Congres i en reconeixement d'aquest premi atorgar un ajut de 600 € al departament de tecnologia de l'Institut Josep Vallverdú
- 2.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació d'aquest import en concepte de premi al departament de tecnologia de l'Institut a consignar a la partida pressupostària corresponent
- 3.- Ordenar el pagament donant compte al departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

4.- CONCESSIÓ DE TÍTOL DE NÍNXL

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous nínxols al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE NÍNXL-DRET FUNERARI a la següent petició. Així mateix, aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de nínxol al Cementiri Local.

Núm. nínxol	Dept.	Fila	Nom adquirent	Import
10	Est Central C	1		800 €

5.- AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM	LOCALITZACIÓ	NÚM. TAULES	Bimestre	TOTAL €
FORN CAPELL	C/ Carme, 19	4	2n, 3r, 4rt i 5è	128 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'advertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

- respectar l'horari màxim de funcionament de la terrassa.
- ocupar únicament l'espai actual delimitat com a terrassa.
- mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície que ocupi aquesta.
- retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat a la terrassa i netejar adequadament la zona.
- prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat
- fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat
- L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

6.- APROVACIÓ DEL PLA DE DESPLEGAMENT PER TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SA D'ESTESA DE FIBRA ÒPTICA FINS A LA LLAR (FTTH) AL MUNICIPI DE LES BORGES BLANQUES

ANTECEDENTS:

- 1- En data 18 de març de 2016, amb registre d'entrada núm. 658/17 el senyor..., gerent d'enginyeria i creació de xarxa Catalunya en representació de Telefónica de España, SA, presenta el Pla de Desplegament d'una nova xarxa d'accés de nova generació mitjançant fibra òptica fins a la llar (FTTH) al municipi de les Borges Blanques, als efectes previstos a l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions, per a la seva aprovació per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques i la seva execució mitjançant Declaració Responsable, que es presentarà un cop notificada aquesta aprovació.
- 2- En data 23 de març de 2016 l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort emet un informe relatiu al pla de desplegament d'extensió.

Aquest informe literalment estableix:

"Informe tècnic

Ref: pla de desplegament d'extensió de la fibra òptica a la ciutat proposat per Telefónica de España, SA

En virtut del què disposa l'article 30 de la Llei 9/2014 de Telecomunicacions, correspon autoritzar el Pla de Desplegament de la fibra òptica preveient que es faci amb el mínim impacte visual. En aquest sentit es podrà disposar la nova instal·lació per les façanes dels edificis per traçat aeri únicament en aquells trams on no existeixi xarxa soterrada, sempre adaptant-se a les altres condicions tècniques establertes per Reial decret acordat al Consell de Ministres.

En relació a la documentació presentada per Telefónica de España, cal precisar que no existeix concreció tècnica suficient per garantir la correcció dels treballs.

Per tant es proposa condicionar l'acord d'autorització als següents extrems:

1- L'acord d'aprovació del Pla de Desplegament afecta exclusivament als treballs de les instal·lacions (conductes i elements tècnics com ara CTO) i no als treballs d'obra civil que resultessin necessaris.

2 – L'eficàcia de l'acord restarà condicionada a la presentació de plànols 1/2000 determinant la jerarquia de la xarxa, amb indicació dels trams on és aèria o soterrada. Identificació dels edificis que formen part del catàleg d'elements d'interès històric segons les NN SS de planejament vigents amb concreció de les solucions adoptades en aquests casos.

3 – Els treballs d'obra civil com ara obres en rasa, cales, instal·lació o desmuntatge de suports (de fusta, formigó o altres) seran objecte de declaració responsable d'acord al precepte legal ja esmentat, excepte en el que respecta a ocupació de bens de domini públic de forma fixa o béns del patrimoni històric-artístic, en quin cas serà preceptiva l'obtenció de la corresponent llicència urbanística.

CRITERIS DE CARÀCTER GENERAL DE L'AUTORITZACIÓ.

Tota la documentació serà subscripta per tècnic competent, segons la naturalesa dels treballs de cada cas.

Per al cas de substitució de les instal·lacions sense obra, només s'autoritzen els creuaments aeris en punts on ja existeixin, agrupant els conductes de la manera més compacta possible. Les noves caixes CTO o similars se situaran el més agrupades possibles als traçats aeris. Els traçats en façana recorreran pels traçats de les línies de coure actuals sense duplicar traçats, excepte en casos justificats tècnicament.

Per als casos de declaració responsable caldrà aportar documentació que acrediti:

- *el coneixement i acceptació de la normativa tècnica vigent en aquest tipus d'instal·lacions.*
- *El compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, inclòs el corresponent estudi (bàsic).*
- *La reposició de paviments amb els materials i qualitats existents; en cas de paviments continus, que els talls es faran amb disc i amb la cura necessària; no s'iniciaran els treballs fins a disposar dels materials necessaris per a la reposició dels paviments.*
- *La coordinació amb els serveis municipals en matèria d'ocupació de la via pública.*
- *Que hom disposa de la documentació referent als altres serveis soterrats, quan sigui el cas, i que es disposaran les noves instal·lacions respectant les normatives de seguretat aplicables.*

Per als casos de treballs objecte de llicència caldrà aportar:

- *breu memòria de l'actuació, amb referència al Pla de Desplegament a desenvolupar,*
- *plànol de detall amb indicació de tots els elements existents que tinguin incidència o relació amb l'actuació a efectuar.*
- *Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.*

I per què consti als efectes adients ho signo a les Borges Blanques el 23 de març de 2016.”

De conformitat amb l'informe de secretaria de data 5 d'abril de 2016, en relació amb el procediment i la legislació aplicable, i amb l'informe dels serveis tècnics municipal de data 23 de març de 2016 abans referit, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde, per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de data 15 de juny.

ACORDA

Primer.- Aprovar el Pla de Desplegament d'una nova xarxa d'accés de nova generació mitjançant fibra òptica fins a la llar (FTTH) al municipi de les Borges Blanques, presentat per Telefónica de España, SA, de conformitat amb l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions.

Segon.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta autorització al compliment dels requisits i condicions que es detallen, d'acord amb el que es desprèn de l'informe tècnic de data 23 de març de 2016 incorporat a l'expedient:

1 - L'acord d'aprovació del Pla de Desplegament afecta exclusivament als treballs de les instal·lacions (conductes i elements tècnics com ara CTO) i no als treballs d'obra civil que resultessin necessaris.

2 – L'eficàcia de l'acord restarà condicionada a la presentació de plànols 1/2000 determinant la jerarquia de la xarxa, amb indicació dels trams on és aèria o soterrada. Identificació dels edificis que formen part del catàleg d'elements d'interès històric segons les NN SS de planejament vigents amb concreció de les solucions adoptades en aquests casos.

3 – Els treballs d'obra civil com ara obres en rasa, cales, instal·lació o desmuntatge de suports (de fusta, formigó o altres) seran objecte de declaració responsable d'acord al precepte legal ja esmentat, excepte en el que respecta a ocupació de bens de domini públic de forma fixa o béns del patrimoni històric-artístic, en quin cas serà preceptiva l'obtenció de la corresponent llicència urbanística.

CRITERIS DE CARÀCTER GENERAL DE L'AUTORITZACIÓ.

Tota la documentació serà subscripta per tècnic competent, segons la naturalesa dels treballs de cada cas.

Per al cas de substitució de les instal·lacions sense obra, només s'autoritzen els creuaments aeris en punts on ja existeixin, agrupant els conductes de la manera més compacta possible. Les noves caixes CTO o similars se situaran el més agrupades possibles als traçats aeris. Els traçats en façana recorreran pels traçats de les línies de coure actuals sense duplicar traçats, excepte en casos justificats tècnicament.

Per als casos de declaració responsable caldrà aportar documentació que acrediti:

- El coneixement i acceptació de la normativa tècnica vigent en aquest tipus d'instal·lacions.
- El compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, inclòs el corresponent estudi (bàsic).
- La reposició de paviments amb els materials i qualitats existents; en cas de paviments continus, que els talls es faran amb disc i amb la cura necessària; no s'iniciaran els treballs fins a disposar dels materials necessaris per a la reposició dels paviments.

- La coordinació amb els serveis municipals en matèria d'ocupació de la via pública.
- Que hom disposa de la documentació referent als altres serveis soterrats, quan sigui el cas, i que es disposaran les noves instal·lacions respectant les normatives de seguretat aplicables.

Per als casos de treballs objecte de llicència caldrà aportar:

- Breu memòria de l'actuació, amb referència al Pla de Desplegament a desenvolupar,
- Plànol de detall amb indicació de tots els elements existents que tinguin incidència o relació amb l'actuació a efectuar.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut.

Tercer.- Es condiona l'execució material d'aquest desplegament a les determinacions del pla presentat i en especial a aquelles que fan referència a les actuacions en domini o via pública tal i com es descriu a la memòria del document i a l'obtenció de les autoritzacions individualitzades ens els casos que sigui necessari d'acord amb el que indica el mateix pla. Pel qual serà necessari realitzar comunicacions prèvies d'obres en via pública per a la realització de cales de comprovació, obturacions, reforços de suports, implantació de noves conduccions soterrades o registres o qualsevol altra actuació que impliqui la realització d'obra civil o la afectació dels elements urbanístics existents. Que en el cas en què la xarxa aèria que es pretengui executar, Telefónica de España, sol·licitarà i obtindrà prèviament a la instal·lació, el preceptiu permís als particulars afectats. També indica que en el supòsit que sigui necessari instal·lar un nou cable aeri, estesa aèria, s'haurà de garantir la uniformitat del carrer i consensuar-lo amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, quedarà prohibit instal·lar nous suports de fusta i/o formigó dintre de l'actuació a realitzar, si es poden reforçar els existents, amb les millors tècniques possibles. I que en el cas que en les canalitzacions soterrades, no es pugui passar la nova infraestructura de fibra òptica, es procedirà a realitzar unes cales de reparació dels conductes existents i s'haurà de regir per el tràmit de declaració responsable d'obres.

Quart.- El desplegament s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament pel que fa a la ocupació temporal de la via pública i a les afectacions sobre el trànsit que calgui realitzar, per la qual cosa el responsable del projecte haurà de presentar un calendari d'actuacions i afectacions prèviament a l'inici dels treballs per tal de preveure les possibles solucions i realitzar les previsions necessàries.

Cinquè.- En el cas que en les canalitzacions soterrades, no es pugui passar la nova infraestructura de fibra òptica, es procedirà a realitzar unes cales de reparació dels conductes existents i s'haurà de regir per el tràmit de comunicació prèvia, amb la coordinació dels serveis tècnics.

Sisè.- La comunicació prèvia únicament empara l'ocupació de la via pública pels elements indicats en la notificació efectuada i és del tot independent de les autoritzacions o els permisos que l'interessat hagi d'obtenir d'altres organismes o particulars.

Setè.- L'interessat estarà obligat a instal·lar els senyals precisos per evitar accidents.

Vuitè.- L'interessat serà el responsable dels danys que ocasioni a l'administració i a particulars i els haurà d'indemnitzar adequadament.

Novè.- Condicionar l'inici de l'execució de les obres a la presentació d'un plànol actualitzat i a la prèvia celebració de les reunions tècniques necessàries entre els serveis tècnics de l'Ajuntament i els de la promotora o adjudicatària de les obres per coordinar la planificació de l'esmentada execució.

Desè.- Per tal de garantir el correcte compliment d'aquest Pla Desplegament i com a condició d'eficàcia d'aquest acord d'aprovació, Telefónica de España, SA haurà de dipositar a l'Ajuntament de les Borges Blanques, en el termini màxim d'1 mes, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, una garantia per import de 5.000,00 € (cinc mil euros), mitjançant qualsevol de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Aquesta garantia serà retornada a Telefónica de España, SA una vegada s'acrediti a l'Ajuntament de les Borges Blanques el correcte compliment de les actuacions previstes en el Pla de Desplegament i a les diferents declaracions responsables que s'efectuïn en relació al mateix, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Onzè.- Notificar aquest acord als interessats amb l'avertiment que contra el mateix, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida o Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, d'acord amb els articles 8 i 10 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

7.- LLICÈNCIES D'OBRES

Examinats els expedients d'obres, juntament amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de les comunicacions efectuades pels peticionaris i donar la conformitat amb les condicions que es contenen en llurs informes, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

NÚM. LIQUID.	NOM I COGNOMS	LOCALITZACIÓ	QUOTA TOTAL	OBRA A REALITZAR
040/16	GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA	Olivo, 11	40,62	Obertura de rasa d'uns 13,00 m. de llargada per 0,40 m. d'amplada i 1 m. de profunditat per a la instal·lació de canonada per a subministrar gas a nous clients
041/16	GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA	Via Aurèlia, s/n	31,34	Obertura d'escomesa per a gas natural
042/16	GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA	Indústria, 13	31,34	Obertura d'escomesa per a gas natural
045/16		Nou, 18	43,82	Arrebossat parets interiors i instal·lació de parquet al terra (sense modificacions estructurals)
046/16		la Capella, 23	153,13	Traure plaques del sostre, enrajolar terra amb gres i col·locar sòcol, aïllar paret exterior (part posterior) i canviar l'enrajolat de la cuina
047/16		Raval del Carme, 18	106,80	Enrajolar el terra i enguixar les parets de l'habitatge
049/16		av. de la Sardana, 7	43,82	Tombar i refer paret de tanca i reomplir el pati amb terra.
050/16		Marinada, 15	36,88	Refer tanca del jardí en façana principal

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma

8.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA sr.

El Sr. ... en data 9 de febrer de 2016 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'ampliació i reordenació d'espais d'un local existent destinat a taller mecànic i nova implantació de l'activitat de venda de material agrícola ramader amb fitosanitaris situat al c/ Carrerada, 3 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte visat núm. 2016/00323 de data 8 de febrer de 2016 redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Calafell Susagna, i el full d'assumeix signat pel mateix tècnic visat núm. 2016/00322 de data 8 de febrer de 2016 (Exp. 023/16).

Vistos els informes dels Serveis Tècnics municipals i de Secretaria.

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades per l'Alcalde,

ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe dels tècnics municipals de data 18 de febrer de 2015 i en l'informe de secretaria de data 8 de març de 2016 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de l'interessat, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

NÚM. LIQUID.	NOM I COGNOMS	LOCALITZACIÓ	LLICEN. 3,47%	TAXA 0,25%	PLACA	QUOTA TOTAL	OBRA A REALITZAR
023/16		Carrerada, 3	607,07	43,74	3,00	653,81	Ampliació i reordenació d'espais d'un local existent destinat a taller mecànic i nova implantació de l'activitat de venda de material agrícola ramader amb fitosanitaris
Fiança gestió residus		150,00 €					

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

- Les obres es duran a terme d'acord amb el projecte projecte visat núm. 2016/00323 de data 8 de febrer de 2016 redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Calafell Susagna L'import de la fiança per a respondre de l'abocament de runa es fixa en 150,00 €. Per a la devolució d'aquesta fiança caldrà que l'interessat presenti el certificat acreditatiu de la gestió dels residus que li haurà de lliurar l'entitat gestora dels mateixos, en el qual hi haurà de constar la identificació de l'obra, la quantitat i el tipus de residus lliurats.
- En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública caldrà que l'interessat sol·liciti l'oportuna autorització tot indicant com canalitzarà la circulació dels vianants i les mesures de seguretat que adoptarà.
- D'acord amb el planejament vigent (NNSS aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 6 d'abril de 1994) correspon la cessió de 144,70 m² de terreny destinat a vialitat (superfície determinada segons replantejament municipal de la propietat de 2009, tal com es detalla al plànol annex a l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2016), prèviament a al concessió de la llicència d'obres. Donat que el POUM en fase d'aprovació preveu la modificació de l'alineació en l'àmbit a cedir que ha de quedar com a sòl susceptible d'aprofitament privat, caldrà preveure un mecanisme de reversió en el mateix acte de cessió.
- Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Aquesta llicència restarà condicionada a la cessió de vialitat, cessió que es deixarà sense efecte en el cas de l'aprovació definitiva del POUM amb les condicions que es preveuen actualment, de conformitat amb l'establert l'informe tècnic.

Tercer.- Notificar l'interessat l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

9.- APROVACIÓ PRESTACIONS SOCIALS TREBALLADORS ANY 2015

L'any 2010 es va dur a terme la signatura del conveni de l'Ajuntament amb els seus treballadors. L'any 2013 la Comissió paritària va acordar modificar aquest conveni, segons el qual, i després de les modificacions, el capítol 5 queda redactat de la següent forma: prestacions socials, s'establien diversos ajuts per tractaments de salut del treballadors com son:

Modalitat 1.- Tractaments odontològics: despesa originada per pròtesi dental o arranjaments de la boca. L'ortodòncia no serà estètica. Import: 50% de la factura fins a un màxim de 500 €/any

Modalitat 2.- Tractaments oculars: despesa originada per la correcció ocular. L'import serà la factura justificada fins a un màxim de 500 €/any

Modalitat 3: Adquisició d'ulleres per a la correcció ocular. L'import serà la compensació única pel total de la compra, amb un màxim de 500 €/any.

Modalitat 4.- Pagament de medicaments que no entrin a la Seguretat Social amb prescripció mèdica. Import: fins a un màxim d'un 80%

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar les següents quanties corresponents les prestacions socials dels treballadors, segons quadre adjunt:

NOM	CONCEPTE	IMPORT FRA.	%	IMPORT A PAGAR oculista i dentista màx. 500 €	REDUCCIÓ DEL 44 %	TOTAL
	Dentista	420,00	50%	210,00	92,40	117,60
	Dentista	1395,00	50%	500,00	220,00	280,00
	ulleres	549,00	100%	500,00	220,00	280,00
	Ulleres	265,00	100%	265,00	116,60	148,40
	Dentista	1960,00	50%	500,00	220,00	280,00
	Dentista	715,00	50%	357,50	157,30	200,20
	ulleres	305,00	100%	305,00	134,20	170,80
	Dentista	195,00	50%	97,50	42,90	54,60
	ulleres	150,00	100%	150,00	66,00	84,00

	Dentista	932,00	50%	466,00	205,04	260,96
	ulleres	145,62	100%	145,62	64,07	81,55
	Dentista	77,00	50%	38,50	16,94	21,56
	Medicaments	4,00	80%	3,20	1,41	1,79
	Dentista	100,00	50%	50,00	22,00	28,00
	Dentista	1088,50	50%	500,00	220,00	280,00
	ulleres	110,20	100%	110,20	48,49	61,71
	Medicaments	628,24	80%	502,59	221,14	281,45
	Dentista	60,00	50%	30,00	13,20	16,80
	Dentista	92,50	50%	46,25	20,35	25,90
	ulleres	318,00	100%	318,00	139,92	178,08
	Medicaments	143,45	80%	114,76	50,49	64,27
	ulleres	140,00	100%	140,00	61,60	78,40
	dentista	72,00	50%	36,00	15,84	20,16
	Dentista	180,00	50%	90,00	39,60	50,40
	Dentista	650,00	50%	325,00	143,00	182,00
	Dentista	1550,00	50%	500,00	220,00	280,00
	Dentista	396,00	50%	198,00	87,12	110,88
	Medicaments	57,13	80%	45,70	20,11	25,59
	ulleres	122,80	100%	122,80	54,03	68,77
	Dentista	233,50	50%	116,75	51,37	65,38
	Medicaments	301,60	80%	241,28	106,16	135,12
	Dentista	240,00	50%	120,00	52,80	67,20
TOTAL				7145,66		4001,57

- A la partida pressupostària núm. 920-16204 per a l'any 2016 es destina un total de 4000,00 € per a prestacions socials, d'acord amb el Conveni de l'ajuntament amb els seus treballadors. Així, doncs, cal aplicar a tots els imports una reducció del 44%.

10.- RECONeixEMENT DEL DRET A L'EXEMPCIó DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (RDL 8/2014 DE 4 DE JULIOL) AL SR.

Antecedents

En data 22 de març de 2016, el Sr..., amb DNI 40852469-F, amb registre d'entrada 680/18 va sol·licitar l'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, meritat per la transmissió del seu habitatge habitual ubicat al C/ Castell Alt, 21, de les Borges Blanques, a l'entitat financera CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO; com a conseqüència del procediment de dació en pagament de deutes. Aportà l'escriptura de 4 d'abril de 2016 del notari Isabel Jimenez Ortega.

En data 2 de setembre de 2016 i amb registres de sortida núm. 2155, se li va requerir al Sr..., aportar en un termini de 15 dies hàbils la resta documentació necessària per a poder tramitar l'expedient corresponent i acreditar la concurrència dels requisits per a reconèixer el dret a la referida exempció.

El Sr. van aportar la documentació requerida de la que s'ha donat trasllat a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

Consideracions jurídiques

El Reial Decret Llei 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, va introduir una modificació del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en el sentit d'incorporar un nou supòsit d'exempció en el seu article 105. 1 c) a transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual, i també en execucions hipotecàries judicials o notariales. Els efectes s'estenen a fets imposables anteriors a 1 de gener de 2014.

Per la seva banda la Llei 18/2014, de 15 d'Octubre, recull amb alguna mínima diferència les novetats que ja va introduir el Reial Decret Llei 8/2014 de 4 de Julio, introduint una modificació de l'article 105.1,c) del TRLRHL, relatiu a l'exempció d'IIVTNU per a les dacions en recompensa de l'habitatge habitual disposant: *"No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent"*

En data 4 d'abril de 2016, s'ha emès informe d'Intervenció de l'Ajuntament de Les Borges Blanques, en el que es conclou: *"Examinat l'expedient es constata que el sol·licitant ha aportat els documents necessaris i compleix els requisits exigits legalment per a obtenir el reconeixement del dret a l'esmentada exempció"*.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Reconèixer al Sr.proveïts dels DNI 40852469-F, el dret a l'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana meritat per de la transmissió de l'habitatge ubicat en C/ Olivo, 21, de les Borges Blanques; per tractar-se d'una dació en pagament de deutes i reunir els requisits que exigeix la legislació aplicable.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, al departament d'intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació, amb l'avertiment que contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del

dia següent de la seva notificació, de conformitat amb l'article 14 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

11.- ADHESIÓ A L'ATORGAMENT D'UNA PLACA A LA SOLIDARITAT A L'ASSOCIACIÓ ANTISIDA DE LLEIDA

L'Ajuntament de Lleida ha endegat, mitjançant Decret d'Alcaldia, el procediment reglamentari per atorgar una placa de la Paeria a la Solidaritat a l'Associació Antisida de Lleida, en reconeixement a la labor desinteressada i solidària envers els altres, ja que aquesta commemora els seus 25 anys des de la seva constitució a Lleida, donant suport i atenció al malalt de la sida i als seus familiars des de l'any 1991.

La seva tasca, actualment, es basa en l'acció de prevenció, sensibilització i conscienciació a la ciutadania en general i, en especial, a col·lectius més vulnerables, així com a donar cobertura integral a les persones afectades pel VIH o la Sida, esdevenint així una entitat referent a tot el territori i comarca.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Adherir-se a l'expedient reglamentari iniciat per Decret d'Alcaldia per a la concessió d'una placa de la Paeria a la Solidaritat a favor de l'Associació Antisida de Lleida, la qual s'entregarà durant les festes de Sant Anastasi el proper mes de maig a Lleida.

12.- DONAR COMPTE DEL REGISTRE D'ENTRADA

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada de l'Ajuntament, des del dia 29 de març al 4 d'abril, per al seu coneixement.

El President aixeca la sessió i per constància del que s'ha tractat i els acords presos, estenc aquesta acta que signa el President i certifico amb la meua signatura.

La Secretària

L'Alcalde